



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA



UNIVERSITEIT  
VAN AMSTERDAM



KING'S  
College  
LONDON



UNIVERSITÉ PARIS II  
PANTHÉON-ASSAS



# UNIVERSITÉ PARIS II PANTHÉON-ASSAS

## WOHNUNGSSUCHE IN PARIS

*Hinweis: Die folgenden Informationen dienen lediglich als Orientierungshilfe und sind ohne Gewähr.  
Kontakt: Bitte senden Sie Ihre Fragen oder Anregungen an folgende E-Mail-Adresse:  
[info.els@hu-berlin.de](mailto:info.els@hu-berlin.de).*

STAND: 14. JUNI 2019

## Inhaltsverzeichnis

Cité universitaire internationale de Paris (C.I.U.P.).....	3
Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (CROUS, französisches Studierendenwerk) .....	3
CROUS-Wohnheimplätze, die von Paris 2 vergeben werden.....	3
Wohnheimplätze, die unmittelbar vom CROUS vergeben werden .....	4
Alumnikontakt.....	4
Foyers privés – Private Wohnheime .....	4
Adressen.....	5
Adresses de foyers et residences universitaires .....	5
Hébergement provisoire à votre arrivée à Paris (tarifs pour étudiants).....	5
Privatmarkt.....	6
Quel logement ? .....	6
En général, les propriétaires demandent des garanties: .....	6
Voici quelques informations sur les quartiers de Paris : .....	7
Comprendre les annonces :.....	7
Où consulter des annonces de logement ? .....	8
Et la colocation (WG) ? .....	8
Autres solutions : une chambre chez une personne âgée : .....	9
Autres adresses utiles :.....	9



## Cité universitaire internationale de Paris (C.I.U.P.)

Wir empfehlen Ihnen, sich zunächst um einen Wohnheimplatz bei der **Cité universitaire internationale de Paris (C.I.U.P.)** zu bewerben.

Melden Sie sich zunächst auf der Webseite der C.I.U.P. an: <https://bienvenue.ciup.fr/questionnaire/> und geben Sie bei „Niveau d'études“ Master 1 ein. Für einen **Einzug im September** sollten Sie sich bis **spätestens April des gleichen Jahres** beworben haben.

Als deutsche/r Staatsangehörige/r ist **Maison Heinrich Heine** für Sie zuständig. Sie werden nach Ihrer Anmeldung eine Bewerbung u.a. mit einem Motivationsschreiben (auf Französisch) einreichen müssen. <http://www.ciup.fr/maison-heinrich-heine/>

**Hinweis:** Für die Nichtdeutschen bzw. wenn Sie eine doppelte Staatsangehörigkeit haben, können Sie direkt bei der CIUP prüfen, ob Sie sich bei einem anderen Haus als das Maison Heinrich Heine bewerben können. Das ist im Prinzip möglich.

Für die Bewerbung bei der CIUP sind u.A. eine **Préinscription** bzw. eine entsprechende Bestätigung und ein **Empfehlungsschreiben** erforderlich.

Zur Préinscription: Dabei handelt es sich eigentlich um die offizielle Vor-Einschreibung. Da Sie diese allerdings erst im Juli erhalten werden, stellen wir Ihnen in der Zwischenzeit eine entsprechende Bestätigung aus, die Sie anstelle der Préinscription einreichen können. Weitere Informationen werden Sie von uns Anfang März per E-Mail erhalten.

Zum Empfehlungsschreiben: Fragen Sie am besten DozentInnen, bei denen Sie einen Kurs besucht haben, und die eine Einschätzung über Sie geben können. Diese Voraussetzung gilt grundsätzlich auch für eine Anfrage bei Herrn Vilain.

**Hinweis:** Es ist nicht notwendig, dass das Schreiben von einem der Professoren der ELS verfasst wird.

Sollten Ihre Anfragen jedoch erfolglos bleiben, so stellen wir Ihnen im Notfall eine solche Empfehlung aus. Bitte informieren Sie uns hierfür frühzeitig (am besten vier Wochen vorher).

Mehr Informationen zur der CIUP erhalten Sie hier: <http://www.ciup.fr/maisons/houses-faq/>.

## Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (CROUS, französisches Studierendenwerk)

### CROUS-WOHNHEIMPLÄTZE, DIE VON PARIS 2 VERGEBEN WERDEN

Aufgrund einer Vereinbarung zwischen Paris 2 und dem CROUS ist ein Kontingent von CROUS-Wohnheimplätzen für ausländische Studenten reserviert. Leider reicht dieses **Kontingent für die ELS-Studierenden** nicht aus. Wir können Ihnen daher einen solchen Platz nicht garantieren, allerdings wurden in den bisherigen Jahren erfahrungsgemäß ein bis zwei Plätze für Studierende der ELS zur Verfügung gestellt. Ob und wie viele Plätze für uns zur Verfügung stehen, wird uns erst **Mitte Juli** von Paris 2 mitgeteilt.



In der Regel handelt es sich um einen **16-20 Quadratmeter großen Wohnraum mit Küche und Bad** (siehe z.B. Résidence Jean Sarrailh). Die Gesamtmiete liegt (vorbehaltlich) bei **ca. 550/600 €**.

Wohngeld kann beantragt werden. Grundsätzlich wird eine **Kaution in Höhe von 300 €** verlangt.

Auch möglich ist das Angebot einer größeren Wohnung in Doppelbelegung (z.B. 31 Quadratmeter mit zwei Einzelbetten). In diesem Falle kann die Miete zwischen zwei Personen geteilt werden.

**Im Falle einer Vergabe durch Paris 2** sind folgende **Hinweise bzw. Voraussetzungen** zu beachten:

- Die Annahmefrist ist meistens sehr kurz bemessen ist, d.h. eine verbindliche Annahme des Wohnheimplatz muss grundsätzlich innerhalb weniger Tage erfolgen.
- **Voraussetzungen:**
  - eine vorherige ernsthafte Bemühung um einen CIUP-Wohnheimplatz(siehe oben) bzw. Stand der Wohnungssuche
  - Ihre Studienvariante (Oktoberkampagne, Aprilkampagne, ggf. Verbesserungsversuch)
  - Ihre finanzielle Lage (BaföG, Stipendien, Studienkredit, Unterstützung durch die Eltern usw.)
- Bei mehreren Bewerbern werden Studierende in der **kurzen Variante** oder diejenigen, die die Möglichkeit eines **Verbesserungsversuches** wahrgenommen haben, **prioritär** behandelt.
- Im Fall einer Ernennung für einen CROUS-Wohnheimplatz ist die **Annahme verbindlich** und verbunden mit einer **Verpflichtung, die Miete ab dem 01. September bis zum 30. Juni** zu entrichten.

**Hinweis:** Sie werden in der Regel Anfang März eine E-Mail bzgl. dieser Wohnheimplatzvergabe von uns erhalten.

## WOHNHEIMPLÄTZE, DIE UNMITTELBAR VOM CROUS VERGEBEN WERDEN

Das CROUS vergibt Wohnungen nur

- (1) an Studierende, die bereits in Frankreich studieren und besondere Sozialkriterien erfüllen,
- (2) an ausländische Studenten, die eine sog. „Bourse du gouvernement français“ erhalten und
- (3) an Studierende mit Behinderung.

Nur diese Studierenden können ein sog. „Dossier social étudiant“ einreichen. *Dies gilt also i.d.R. nicht für Sie.*

## Alumnikontakt

Hierzu können Sie sich an den „**Verein European Law School Students & Alumni**“ wenden. Genauere Informationen finden Sie in der gleichnamigen Facebook-Gruppe „European Law School Students & Alumni“ oder auf Ihrer Webseite: <http://www.students-els.eu/>.

## Foyers privés – Private Wohnheime

**Foyers privés** sind **private Wohnheime**, die von Vereinen geleitet werden. Einige davon sind katholisch und nur für Frauen bis 25 zugänglich.

Die **Bewerbung** erfolgt **dezentralisiert**, das heißt, Sie müssen sich bei jedem privaten Wohnheim einzeln bewerben. Allerdings sind die Chancen gut, wenn Sie sich frühzeitig um einen Platz bewerben. Der **Bewerbungszeitraum** beginnt teilweise schon im **Januar**, manchmal aber auch erst im **März**.

Bitte melden Sie uns Ihre Erfahrungen zurück, damit wir sie in das Merkblatt aufnehmen können.



## Adresses

### ADRESSES DE FOYERS ET RESIDENCES UNIVERSITAIRES

#### Union Nationale des Maisons d'Etudiants (UNME)

<http://www.unme-asso.com/vous-etes-etudiants-2/itemlist/category/45-paris.html>

#### CENTRE DU LOGEMENT DES JEUNES TRAVAILLEURS À PARIS

#### Foyer international La Vigie

<http://www.cljt.com/-Devenir-Residant->

#### UNION CHRÉTIENNE DE JEUNES FILLES

<http://www.ucjf.net>

#### Le CEP Entraide Etudiants

<https://www.logements-etudiants.org/etudiants/>

#### Foyer 44 Cherche-Midi

<http://www.foyer44cherchemidi.fr>

#### Foyer Alma Bosquet

<http://www.foyeralma-bosquet.com/#>

#### Foyer de la Sainte Famille

Mail : [associationfamiliale@wanadoo.fr](mailto:associationfamiliale@wanadoo.fr)

#### Foyer d'étudiantes Carcel

<http://www.foyer-etudiantes-carcel.fr>

#### Foyer d'étudiantes-Yolande Lafue –

#### Fondation Pierre Lafue

Mail : [foyer@fondationpierrelafue.org](mailto:foyer@fondationpierrelafue.org)

#### Foyer du Dôme

[www.foyerdudome.com](http://www.foyerdudome.com)

#### Foyer International des Etudiantes (filles 18/25)

<http://foyer-providence-paris.org/>

#### Résidence Saint Jacques

Mail : [saint-jacques@residences-ose.com](mailto:saint-jacques@residences-ose.com)

#### Les Estudines

[www.estudines.com](http://www.estudines.com)

### HEBERGEMENT PROVISOIRE A VOTRE ARRIVEE A PARIS (TARIFS POUR ETUDIANTS)

#### Auberge de Jeunesse à Paris

<https://www.aubergesdejeunesse.com/France/Paris>

#### AUBERGE DE JEUNESSE PARIS (HI FRANCE)

<http://www.hifrance.org/carte-auberge-france>

#### Jules Ferry

Mail : [paris.julesferry@hifrance.org](mailto:paris.julesferry@hifrance.org)

#### Le d'Artagnan

Mail : [paris.le-dartagnan@hifrance.org](mailto:paris.le-dartagnan@hifrance.org)

#### Yves Robert

Mail : [paris.yves-robert@hifrance.org](mailto:paris.yves-robert@hifrance.org)

#### Auberge International des Jeunes

<https://www.aijparis.com/de/>

#### CENTRE INTERNATIONAL DE SÉJOURS À PARIS

<http://www.cisp.fr>

#### Centre international de Séjour Kellerman

#### Centre international de Séjour Ravel

#### Foyer International d'Accueil de Paris – FIAP

#### Jean Monnet

<http://www.fiap.paris/index.html>

#### MAISONS INTERNATIONALES DE LA JEUNESSE ET DES ÉTUDIANTS – MIJE

<https://www.mije.com/auberge-jeunesse-paris>

#### Auberge Fauconnier

#### Auberge Fourcy

#### Auberge Maubuisson



## PRIVATMARKT

Es gibt viele Webseiten (z.B. [www.immojeune.com](http://www.immojeune.com)), wo Sie nach einer Wohnung bzw. nach einer Wohngemeinschaft suchen können.

Setzen Sie sich am besten frühzeitig mit den Studierenden der ELS und vom BerMüPa-Programm in Verbindung, die zurzeit in Paris studieren (ELS-Facebook-Gruppe, BerMüPa Verein etc.). Fragen Sie auch die französischen TeilnehmerInnen des Programms an. Das ist der beste Weg, um eine günstige Privatwohnung zu finden.

Si vous n'avez pas été accepté en chambre universitaire (dans les résidences du Crous ou à la Cité Internationale Universitaire de Paris), vous devrez louer un studio ou un appartement. Voici quelques infos sur les logements parisiens et une liste de lieux où consulter des annonces.

### Quel logement ?

**Studette** : appelées aussi « chambres de bonne », les « studettes » se situent au dernier étage (souvent 6ème ou 7ème, sans ascenseur) des immeubles des quartiers bourgeois (dans les 5ème, 6ème, 7ème, 16ème arrondissements). Elles sont souvent occupées par des étudiants, et souvent meublées. Généralement, le WC est sur le palier, il faut donc le partager avec quelques voisins.

Attention : Certaines chambres ne possèdent pas de douche. Pensez à vérifier :

superficie : environ 9 à 17 m<sup>2</sup>

loyer: 400 à 600 €

**Studio** : Les studios se composent d'une pièce principale et d'une salle de bains.

Attention : Les studettes sont parfois appelées "studio" par les propriétaires.

superficie : environ 18 à 35 m<sup>2</sup>

loyer : 550 à 800 euros

**Appartement** : La location d'un appartement à Paris est assez chère pour un budget étudiant. Vous pouvez toutefois louer un appartement avec des colocataires, cela vous permettra de partager le loyer. Notez aussi que les prix varient en fonction des quartiers.

### En général, les propriétaires demandent des garanties:

Le locataire doit gagner un salaire généralement 3 fois supérieur au prix du loyer. De cette manière, le propriétaire est sûr qu'il sera payé tous les mois.

Dans le cas des étudiants, ce sont ses parents qui doivent gagner 3 fois plus que le loyer. Les parents seront les "garants" (Bürgschaft). Ils doivent écrire une lettre qui atteste qu'ils seront prêts à payer le loyer de leur enfant en toute circonstance.

Les propriétaires demandent des dossiers très complets:

- photocopie carte d'identité
- photocopie des 3 derniers bulletins de salaire si le locataire travaille, ou ceux de ces parents
- photocopie carte d'étudiant
- avis d'imposition des parents (c'est-à-dire la feuille du service des finances, qui décrit les revenus de l'année passée - Steuererklärung)
- Le propriétaire ou l'agence immobilière vous indiquera ce qu'ils veulent plus précisément.



Caution : appelée aussi dépôt de garantie. Il est très fréquent que le propriétaire d'un logement demande un ou deux mois de loyer d'avance. Cette somme vous sera restituée lorsque vous partirez, une fois que le propriétaire aura vérifié le bon état des lieux (un état des lieux est fait avec vous à votre entrée et à votre sortie).

Aide financière (Wohngeld) : Les étudiants, quelque soit leur nationalité, peuvent faire une demande d'aide auprès de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) pour payer leur loyer. L'aide au logement ne peut être obtenue qu'une fois installé, et à certaines conditions, notamment si votre nom figure sur le contrat de location (bail) et si, pour les étudiants hors Union Européenne, vous êtes détenteur d'un titre de séjour. ([www.caf.fr](http://www.caf.fr)).

En période de rentrée universitaire les étudiants peuvent faire leur demande auprès de l'antenne de la CAF située au Relais d'Accueil à la Cité Universitaire Internationale de Paris.

### Voici quelques informations sur les quartiers de Paris :

Les loyers les plus chers sont dans le centre de Paris 1er, 2ème, 3ème, 4ème, 5ème, 6ème, 7ème arrondissement, et dans les quartiers bourgeois : le 8ème et le 16ème. Vous pourrez trouver des chambres pas très chères dans ces quartiers, mais ce seront des "chambres de bonne".

Les loyers les moins chers sont au nord de la capitale : 17ème Est, 18ème, 19ème, 20ème arrondissements. Attention au 18ème arrondissement il y a aussi Montmartre, qui est assez cher.

Pour payer encore moins cher, il faut chercher en périphérie, en banlieue proche.

Le mieux en banlieue c'est de trouver un appartement près d'une station de métro, par exemple Clichy-la-Garenne, Saint-Ouen, Gennevilliers, Montreuil, Montrouge, Chatillon...

### Comprendre les annonces :

Voici un petit lexique des termes et abréviations que vous pouvez rencontrer dans les annonces immobilières en ligne:

+ch	+ charges	le prix indiqué n'est que le loyer. Il faudra payer les charges locatives de l'immeuble (frais partagés entre tous les locataires: payer le gardien, l'entretien, la maintenance de l'ascenseur, ...)
cc	charges compris	les charges locatives sont incluses dans le prix indiqué
SdB	salle de bain	
salle d'eau	toute petite salle de bain !	
séjour	salon, pièce commune	
honoraires	frais d'agence immobilière à payer en plus du loyer le premier mois (Maklergebühren)	
en sus	supplémentaire	
RdC	rez-de-chaussée	
asc	ascenseur	
prox	proximité (proche)	
APL	Aide au logement (Wohngeld)	

## Où consulter des annonces de logement ?

Les agences immobilières prennent des honoraires, c'est-à-dire qu'elles vous font payer des frais (équivalent d'un à deux loyers). Mieux vaut donc chercher par d'autres moyens :

### **Les offres de logement proposées par le Crous de Paris, sur Internet :**

Ces annonces sont réservées aux étudiants. Elles sont consultables sur le site internet du Crous de Paris.

Pour voir le numéro de téléphone des propriétaires vous devez vous inscrire gratuitement en fournissant votre INE.

**Le CEP Entraide Etudiants** : Cette association accueille les étudiants de 18 à 26 ans et les aide à se loger dans Paris ou la région parisienne.

**Les annonces destinées aux étrangers** : L'Eglise américaine, L'Eglise suédoise et le magazine FUSAC vous permettent de consulter gratuitement des annonces de logement et d'emploi, rédigées en anglais ou en français.

**Le journal « De Particulier à Particulier »** : Ce journal très connu à Paris paraît tous les jeudis. Il faut l'acheter chez un marchand de journaux le jeudi matin (le plus tôt possible) et vite appeler les propriétaires des logements qui vous intéressent. Le propriétaire vous indiquera un jour et des horaires de visite. Les annonces sont aussi publiées, pour la plupart, le jeudi dès 7h du matin sur le site : [www.pap.fr](http://www.pap.fr) même si d'autres annonces peuvent paraître en cours de semaine. Consultez les régulièrement!

### **Les annonces sur les sites Web spécialisés dans le logement étudiant :**

- <https://logement.studyrama.com>
- <https://www.adele.org>
- <http://www.annonceetudiant.com>
- <https://www.location-etudiant.fr>
- [www.lodgis.com](http://www.lodgis.com) (site en allemand, anglais ou français, sur laquelle il y a la possibilité de signer le bail avec une signature électronique)

Attention : Certaines agences, qui ont pourtant pignon sur rue et dont on ne peut malheureusement pas citer les noms, sont ce qu'on appelle des "marchands de liste". Elles vous proposent d'avoir accès tous les jours à leurs offres pendant une période donnée (souvent 4 mois) contre des frais de dossier très élevés (entre 150 et 450 euros). Généralement, ces offres ne sont ni assez nombreuses ni d'assez bonne qualité pour vous permettre de trouver réellement un logement. Vous aurez donc payé ces frais de dossier pour rien !

## Et la colocation (WG) ?

Vous trouverez des annonces de colocation dans les lieux, sites et journaux listés ci-dessus (surtout à l'Eglise américaine et l'Eglise suédoise), mais aussi sur ces sites Web spécialisés (Attention : l'accès aux coordonnées des annonceurs est généralement payant) :

- <https://www.appartager.com>
- <http://www.vivastreet.com/immobilier-colocations/fr>
- [www.portail-colocation.com](http://www.portail-colocation.com)
- [www.recherche-colocation.com](http://www.recherche-colocation.com)





- [www.metreroommates.com](http://www.metreroommates.com)
- [https://www.sublet.com/city\\_rentals/parisarea\\_rentals.asp](https://www.sublet.com/city_rentals/parisarea_rentals.asp)

Autres solutions : une chambre chez une personne âgée :

Certaines associations mettent en relation étudiants en recherche de logement et personnes âgées désirant proposer une chambre dans leur appartement ou maison.

Autres adresses utiles :

- Office du Tourisme de Paris : [www.parisinfo.com](http://www.parisinfo.com)
- **Eglise américaine de Paris – American Church** : [www.acparis.org](http://www.acparis.org)
- Centre d'information et de documentation de la jeunesse (C.I.D.J.) : <https://www.cidj.com>  
(rubrique « Vie quotidienne » → « trouver un logement »)
- **Journal de petites annonces en Kiosque** : par ex. « le Particulier à Particulier »
- **New York Habitat (agence de location privée)** :  
[http://www.nyhabitat.com/paris-apartment.html?gclid=CNyxtbOG8rQCFe\\_MtAodMDsAGA](http://www.nyhabitat.com/paris-apartment.html?gclid=CNyxtbOG8rQCFe_MtAodMDsAGA)
- **ACCUEIL INTERNATIONAL UNIVERSITAIRE (AIU)** : Cette association a pour but l'aide aux étudiants arrivant à Paris en leur proposant un logement :  
<http://www.accueil-international-universitaire.com>

